

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ПАО НПО «Наука»

Е.В. Меркулов

М.П.

Техническое задание
на выполнение проектной подготовки капитального ремонта
помещений корпуса 5 ПАО НПО «Наука»
по адресу: г. Москва, САО, р-н Беговой, ул. 3-я Ямского Поля, вл. 2.

№	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	– ПАО НПО «Наука»
2	Основание для проектирования	– Решение собственника
3	Объект проектирования. Местонахождение объекта проектирования	– г. Москва, САО, р-н Беговой, ул. 3-я Ямского Поля, вл. 2. корпус 5 Офисные помещения, расположенные в административно-производственном корпусе. Общая площадь помещений составляет 1 833 м ² и формируется следующим образом: – лестница №1 и №2 на 1-3 этажах – 180 м ² – 2 этаж кабинеты, технические помещения – 821 м ² ; – 3 этаж кабинеты, переговорные – 832 м ²
4	Правоустанавливающие документы	– Свидетельство регистрации права собственности на здание (корпус 5) от 14.06.2016 № 77-77/012-77/012/004/2016-2224/1
5	Вид строительства	– Капитальный ремонт
	Состав помещений	Планируется размещение следующих помещений: – входная группа; – лестница №1 и №2 с лестнично-лифтовыми холлами (1-3 этажи); – офисы открытой планировки; – офисы кабинетной планировки; – кабинеты руководителей; – кабинет Генерального директора – переговорные с оборудованием ВКС – архивы – комната приема пищи – санузлы
6	Стадийность проектирования	– Архитектурная концепция (планировочные решения) – Дизайн проект – Проектная документация – Рабочая документация

7	Краткая характеристика текущего состояния объекта проектирования	<ul style="list-style-type: none"> – Год постройки - 1907. Общая площадь - 9 728,3 м² (по планам ТБТИ). – Сблокирован с корпусами 5А и 6, прямоугольной формы в плане, габаритные размеры в осях 49,6х91,0 м; состоит из 6-ти разновысоких, прямоугольных в плане блоков. – Блок в осях 1-3/А-К. Габаритные размеры в осях 18,0х49,6 м; высота – 18,14 м; трехэтажный с подвалом и антресолями на отдельных участках в объеме 1-го этажа; высота подвала - 3,7 м, высота 1-го этажа – 5,6 м, высота 2-го этажа - 4,8 м, высота 3-го этажа- 4,8 м; – Наружные стены - толщина 510 мм, из глиняного кирпича на цементном растворе. Крыша - чердачная с рулонной кровлей из рубероида. – Здание оборудовано инженерными системами: электроснабжения, электроосвещения, заземления, холодного водоснабжения, совмещенного с противопожарным водоснабжением, горячего водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации, отопления, приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением воздуха и кондиционирования, связи (телефонная связь, связи с использованием методов скоростного доступа, структурированные кабельные системы), автоматической пожарной сигнализации, – Состояние несущих и ограждающих конструкций отражено в Техническом отчете по результатам обследования строительных конструкций корпуса 5 ПАО НПО «Наука» М 14.151/2018. 2019 г. – Состояние систем инженерного обеспечения отражено в Техническом отчете (Заключении) по результатам обследования технического состояния систем и оборудовании инженерного обеспечения корпусов 2, 5, 5А, 8 ПАО НПО «Наука». М 14.151/ 2018. 2019 г.
8	Выполняемые работы/услуги	<ul style="list-style-type: none"> – Дополнительные обследования систем и оборудования инженерного обеспечения помещений. – Подготовка разделов Проектной документации в составе, предусмотренном п. 9 ТЗ; – Подготовка комплектов чертежей Рабочей документация в составе, предусмотренном п. 10 ТЗ; – Разработка дизайн проекта помещений.
9	Состав выполняемых разделов проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> – Раздел 1. Пояснительная записка. – Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. – Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Подраздел 5.5. Сети связи. – Раздел 7. Проект организации работ по сносу (демонтажу) объекта или части объекта капитального строительства. - Часть 1. Демонтаж строительных конструкций и

		<p>инженерных сетей.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. – Дизайн проект помещений; – Сметная документация в составе проектной документации, не подлежащей экспертизе;
10	Состав выполняемых комплектов чертежей рабочей документации	<ul style="list-style-type: none"> – Строительный план в М 1:100 – План с расстановкой мебели в М 1:100 – План финишных покрытий пола в М 1:100 с указанием применяемых материалов, типов напольного покрытия – План потолков в М 1:100, с указанием применяемых материалов, типов потолков, привязки и расстановки светильников; – Совмещенный план потолков с указанием отделочных материалов и светильников в М 1:100, с указанием и привязками всех видимых элементов инженерных систем; – План розеток и напольных лючков; – План выключателей; – Ведомость дверей и перегородок – Ведомость сантехнического оборудования – АД.2 - Диспетчеризация. Внутренние сети. – ОТС.2 - Охранно-тревожная сигнализация Внутренние сети. – АПС.2 - Автоматическая пожарная сигнализация. Внутренние сети.
11	Общие требования к выполняемым разделам проектной документации комплектам чертежей рабочей документации	<p>– Выполняемые разделы Проектной документации по составу и содержанию и оформлению должны соответствовать требованиям ПП РФ от 16.02.08 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», Приказу Минрегиона РФ от 02.04.2009 г. №108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 21.1101-2013 г. «Основные требования к проектной и рабочей документации», и ГОСТ (СПДС) «Система проектной документации для строительства».</p>
12	Раздел 1: Пояснительная записка	<p>– Пояснительную записку выполнить по составу и содержанию соответствующую требованиям п. 10 ст. II ПП РФ от 16.02.08 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».</p>
13	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	<ul style="list-style-type: none"> – Объемно-планировочные решения зданий, подлежащих капитальному ремонту, выполнить на основании обмерных чертежей, входящих в состав Технических отчетов по результатам обследования строительных конструкций корпусов 5, 5А, 8 ПАО НПО «Наука» М 14.151/2018. 20119 г. При недостатке информации, представленной на обмерных чертежах, выполнить дополнительные обмерные работы. – Планировочные решения определить проектом с учетом перепланировки, согласно предоставляемых Заказчиком схем планируемого после реконструкции размещения

		<p>структурных подразделений, административных, служебных и др. помещений, с указанием количества работающих в каждом.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Планировочные решения этажей должны обеспечивать организацию нормативных путей эвакуации людей при пожаре. – Состав и площадь всех помещений уточнить проектом. – Предусмотреть замену существующего грузопассажирского пассажирского лифта грузоподъемность 320 кг. <p><u>Отделка помещений:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Отделочные материалы и оборудование, применяемые при выполнении работ по данному дизайн-проекту, должны иметь соответствующие сертификаты соответствия; - Архитектурная концепция в целом, отделочные материалы и цветовая гамма отделки должны соответствовать ПАО НПО «Наука»
14	Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения.	<ul style="list-style-type: none"> – Существующие системы электроснабжения и электроосвещения подлежат демонтажу. – Проектные решения системы электроснабжения потребителей корпуса и электроосвещения разработать, с учетом планируемого после проведения капитального ремонта размещения структурных подразделений предприятия, утвержденного планировочного решения, проектной мощности технологического, инженерного и другого оборудования, сохраняемого или вновь размещаемого после проведения капитального ремонта и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. - При разработке проектных решений предусмотреть оборудование помещений системами: <ul style="list-style-type: none"> - силовое электроснабжение; - электроосвещение - общее (рабочее), лифтовое, аварийное, эвакуационное, ремонтное, дежурное в соответствии с назначением помещений; – В системе освещения применить светодиодные светильники. – Эвакуационное освещение предусмотреть на путях эвакуации людей.
15	Раздел 5. Подраздел 5.2. Система водоснабжения.	<ul style="list-style-type: none"> – Существующие системы холодного и горячего водоснабжения подлежат демонтажу. - Проектные решения системы холодного и горячего водоснабжения потребителей зданий разработать с учетом планируемого после проведения капитального ремонта размещения структурных подразделений предприятия, утвержденного планировочного решения и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
16	Раздел 5. Подраздел 5.3. Система водоотведения.	<ul style="list-style-type: none"> – Помещения оборудовать самотечной системой хоз-бытовых стоков от санузлов
17	Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети	<ul style="list-style-type: none"> – Существующие системы вентиляции и кондиционирования подлежат демонтажу. - Проектные решения систем вентиляции и кондиционирования разработать с учетом планируемого после проведе-

		<p>ния капитального ремонта размещения структурных подразделений предприятия, утвержденных планировочных решений</p> <ul style="list-style-type: none"> – Отопление осуществляется от газовой котельной. <p><u>Отопление</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Систему отопления запроектировать двухтрубную, поэтажную с горизонтальной разводкой трубопроводов. – В качестве нагревательных элементов использовать стальные панельные приборы с воздушным игольчатым клапаном (кран Маевского). Для лестничных клеток стальные панельные приборы с боковым подключением. Установку приборов принять открытую. <p><u>Вентиляция и кондиционирование.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Предусмотреть системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением автономные для различных функциональных групп помещений. – Вентиляционное оборудование для систем общеобменной вентиляции принять малошумные вентиляторы малой производительности. – Для снижения уровня шума, на входе и выходе воздуха из всех вентустановок, предусмотреть установку шумоглушителей, вентиляторы с электродвигателями установить на виброизолирующих основаниях и отделить от воздухопроводов мягкими вставками, скорости движения воздуха в воздухопроводах и распределительных устройствах принять с учетом обеспечения оптимальных акустических качеств проектируемых систем. – Допустимые уровни звукового давления, создаваемые в помещениях с вентиляционными установками, принять в соответствии со СНиП “Защита от шума”. – Оборудование и установки принять со встроенной автоматикой. – Для поддержания комфортных или необходимых по технологическим требованиям параметров (поддержание температуры $20 \pm 2^{\circ}\text{C}$, влажность не нормируется) в помещениях в летнее время и переходный период предусмотреть устройство систем холодоснабжения помещений
18	Раздел 5. Подраздел 5.5. Сети связи.	<ul style="list-style-type: none"> – Разработать проектные решения систем связи пользователей, размещаемых в помещениях, подлежащих капитальному ремонту, с учетом планируемого после проведения капитального ремонта размещения структурных подразделений предприятия, утвержденного планировочного решения, количества и характеристик устанавливаемого оконечного оборудования на основании отдельных Технических заданий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. – Проектные решения сетей связи разработать на основании ТУ, предоставленными Заказчиком, и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
19	Раздел 7. Проект организации работ по сносу (демонтажу)	<ul style="list-style-type: none"> – Раздел 7 по составу и содержанию выполнить в соответствии с п. 24 ст. II ПП РФ от 16.02.08 г. N 87 «О

	объекта или части объекта капитального строительства. Часть 1 - Проект организации работ по демонтажу строительных конструкций и инженерных сетей	составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».
20	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	<ul style="list-style-type: none"> - Раздел 9 по составу и содержанию выполнить в соответствии с ПП РФ от 16.02.08 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию». - Мероприятия и проектные решения по обеспечению пожарной безопасности выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации
21	Комплекты чертежей рабочей документации	<ul style="list-style-type: none"> - Выполняемые комплекты чертежей рабочей документации должны содержать информацию в объеме, необходимом и достаточном для производства строительных работ
22	Исходная и техническая документация, предоставляемая Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> - Состав исходной и техническая документация (ИД), предоставляемой Заказчиком до начала выполнения работ: <ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство регистрации права собственности на здание (корпус 5) от 14.06.2016 г. № 77-77/012-77/012/004/2016-2224/1; - Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций корпуса 5, (М 14.151/ 2018. 2019 г.); - Технический отчет (Заключение) по результатам обследования технического состояния систем и оборудовании инженерного обеспечения корпусов 2, 5, 5А, 8 ПАО НПО «Наука». М 14.151/2018. 2019 г. - Технические условия и графические материалы (схемы, планы, и т.д.), подписанные Заказчиком, передаются в 1 оригинальном экз. на бумажном носителе и на электронном носителе. - Передача всей исходной документация и информации Заказчиком осуществляется с передаточным письмом и оформляется Актом передачи-приемки. - Эскизный проект (концепция) капитального ремонта объектов, 2019 г. (альбом-буклет); - Планы ТБТИ корпуса 5 - Сведения о планируемом составе структурных подразделений предприятия, размещаемых после проведения капитального ремонта в объектах проектирования. - Схема планируемого после проведения капитального ремонта размещения структурных подразделений, помещений с указанием количества работающих и устанавливаемого оборудования в каждом - Передача всей исходной документация и информации Заказчиком осуществляется с передаточным письмом и оформляется актом передачи-приемки.
23	Требования по оформлению проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Всю документацию разработать в электронном виде, с предоставлением Заказчику файлов на электронном носи-

		теле. Документация передается в формате PDF и DWG, а документация стадии Дизайн-проект – в формате PDF и JPEG. Вся документация должна быть оформлена в соответствии с действующими нормативами.
24	Требования к порядку предоставления документации для проведения согласований	<ul style="list-style-type: none"> - Передать проектную и рабочую документацию Заказчику на бумажной основе в количестве 3 (трех) экземпляров и в электронном виде на электронном носителе - Согласовать с Заказчиком проектную документацию поэтапно и комплектно.
25	Дополнительные условия	<ul style="list-style-type: none"> - Настоящая редакция Задания дополняется и уточняется Исполнителем с участием уполномоченных представителей служб по управлению и эксплуатации имущественного комплекса Заказчика после получения всей исходной документации предоставленной Заказчиком в составе, указанном в п. 30 ТЗ. - В случае выявления при выполнении работ/услуг необходимости: <ul style="list-style-type: none"> - проведения дополнительных инженерных изысканий, обмерных работ и обследований технического состояния объектов проектирования, и т.п., - подготовки разделов проектной документации, не указанных в настоящем Задании, - корректировки выполненной документации по замечаниям, полученным при проведении экспертизы промышленной безопасности, если замечания не явились следствием ошибки Исполнителя, последние выполняются на основании дополнительных соглашений к Договору. - Допуск на объект проектирования обеспечивает Заказчик.

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Исполнитель" or similar, with some illegible characters to the right.